भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 081990

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsement Attached with this Documents are the Part of this Document

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

16 DEC 2011

(১)

খোস কোবালা পত্র দলিল , মৌজা শঙ্করপুর থানা নিউটাউনশিপ পঞ্চায়েত এলাকা , পরিমান - ১.৭৭ শতক গৃহীত মূল্য ২, ০০, ০০০, টাকা , বাজার মূল্য - ৪, ৪০, ৩৬৪ , টাকা ।

****

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল ।

কোবালা গ্রহিতা :-
****

শ্রী প্রভাতেন্দু বিকাশ চৌধুরী পিতা স্বর্গীয় সুখেন্দু বিকাশ চৌধুরী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসাদি সাকিম নওকরপুর থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

কোবালা দাতাও দাত্রী :-
****

১। শ্রী রাজা সেনগুপ্ত পিতা শ্রী নাটেন সেনগুপ্ত ২। শ্রীমতী মিঠু পাল স্বামী শ্রী রাজীব পাল জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ১নং ব্যবসাদি ১নং গৃহস্থালী উভয়ের সাকিম ৫৪ জি বিবেকানন্দ রোড় বারাসত থানা বারাসত কলকাতা ১২৪·

ক্রয় বিক্রয় যোগ্য কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে নিচের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের মাতৃ ত্যাজ্য সম্পত্তি হইতেছে এবং সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমাদের মাতা স্বর্গতা শিপ্রা সেনগুপ্ত নামে লিপিবদ্ধ আছে তাহার মৃত্যুর পর আমরা ওয়ারিশান সূত্রে হকদার ও মালিক হইতেছি এবং সর্ব্ব সুত্ব পরিচালনে খাস দখলে দখলকার আছি এবং সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে ও নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল ।

এক্ষনে আমরা আমাদের সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত প্রয়োজনবোধে ও টাকা সংগ্রহের মানসে নিচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য বর্তমান বাজার অনুপাতে পক্ষদ্বয় উপস্থিতিতে ২,৩০,০০০, টাকা দুই লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা স্থির করে এবং মূল্যের বাবদ সমস্ত টাকা নগদ গ্রহনে আপনার নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব সত্ত্ব দখল অধিকারাদি যাহা ছিল ও আছে তদ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাদিগকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সমস্ত স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্পিল ও বর্তিল এক্ষনে আপনি তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে সর্ব্ব প্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে ও যে কোন কার্য্যে আইন মোতাবেক ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারের জমিদারি সেরেস্তায় আমাদের নাম খারিজ মতে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতা যতে পুত্র পৌত্রাদি দায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যথেচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা দায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোনরূপ ওজর আপত্য ও দাবি দাওয়া করিবনা ও করিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।
তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম । তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্ব্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ আদি বা হস্তান্তর আদি করিনাই ও করনাই । ভাবিকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা দায় ওয়ারিশান তাহা স্ব: খরচে নিস্পত্তি করিয়া দিব অন্যথায় সমস্ত ক্ষতির দায়ি থাকিব ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে আপনার নাম বরাবর অদ্য এত বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন :- ১৪১৮ সাল তাং - ২৯ শে অগ্রহায়ন ইং তাং - - ১৬।১২।২০১১ ।

-: তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিবরন :-
****

জেলা বর্ধমান মহকুমা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস দূর্গাপুর থানা নিউটাউনশিপ সামীল জে, এল, নং - ৯৫ মৌজা শঙ্করপুর মধ্যে খতিয়াননং - ৮৭৯ আট শত উনআশি জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল, এন্ড এল, আর ও দূর্গাপুর পোষ্ট দূর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

১। দাগনং - $\frac{১৩৬}{৫০৭}$ এক শত ছত্রিশ এর বাটা পাঁচ শত সাত হাল দাগনং - ৫৭৫ চার শত পঁচাত্তর বাস্তু পরিমান - ১.৭৭ শতক এক দশমিক সাত সাত শতক ভূমি মায় তদ পরিস্থিত দ্বিতল গৃহের প্রথম তলে ১৩০ বর্গফুট উপরি তলে ১৩০ বর্গফুট একুনে সর্ব মোট ২৬০ বর্গফুট দ্বিতল গৃহাদি সহ বিক্রয় করিলাম । বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে । রায়ত্ব দখলী সুত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন । জমির মূল্য - ১,০০,০০০, টাকা গৃহাদির মূল্য ১,৩০,০০০, টাকা ।

(৫)

চৌহদ্দী :- উত্তরে - অত্র দাগ ,

দক্ষিনে - ৪৭১ নং দাগ

পূর্ব্বে - অত্র দাগ

পশ্চিমে - অত্র দাগ

এই দলিলে ১(ক) নং ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতাগনের পুরা নাম ও পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও প্রত্যেকের দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রদান করা হইল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

দলিল প্রস্তুতকারক :- দলিল দাতাও দাবী কথিত মত ও রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানা প্রস্তুত করিলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম । সাক্ষী

এ, ডি, এম, আর অফিস
L.NO- D.P.R-41

দলিল টাইপ কারক :-
সিটিসেন্টার দুর্গাপুর - ১৬

Abhijit Chowdhury
S/O Lt Priya Gopal Chowdhury
DGP-10

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙুলের টিপ ছাপ

প্রসেন্দু বিকাশ চৌধুরী

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। প্রসেন্দু বিকাশ চৌধুরী

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙুলের টিপ ছাপ

রাধা সেনগুপ্ত

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। রাধা সেনগুপ্ত

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। মিঠু পাল

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Government of West Bengal
[...]tment of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
[...]ature / LTI Sheet of Serial No. 10102 / 2011, Deed No. (Book - I , 09876/2011)

[...] of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
[R]aja Sengupta	রাজা সেনগুপ্ত 16/12/11

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Raja Sengupta Address -54 G, Vivekananda Road, Barasat, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700124	Self	16/12/2011	LTI 16/12/2011	রাজা সেনগুপ্ত
2	Mithu Pal Address -54 G, Vivekananda Road, Barasat, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700124	Self	16/12/2011	LTI 16/12/2011	মিঠু পাল

Name of Identifier of above Person(s)
Natan Sengupta
Kolkata, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700124

Signature of Identifier with Date
Natan Sengupta
16/12/2011

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

 16/12/2011

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 09876 of 2011
(Serial No. 10102 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 16/12/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 4880/-, on 16/12/2011

(Under Article : A(1) = 4873/- ,E = 7/- on 16/12/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-443364/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 22178 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 17180/- is paid, by the Bankers cheque number 819005, Bankers Cheque Date 13/12/2011, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 16/12/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.40 hrs on :16/12/2011, at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Raja Sengupta , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 16/12/2011 by

1. Raja Sengupta, son of Naten Sengupta , 54 G, Vivekananda Road, Barasat, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700124 , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Mithu Pal, wife of Rajib Pal , 54 G, Vivekananda Road, Barasat, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700124 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.

16/12/2011 19:48:00

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল ।

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 09876 of 2011

(Serial No. 10102 of 2011)

Identified By Natan Sengupta, son of Late Ramani Sengupta, Kolkata, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700124 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

16/12/2011 19:48:00

Endorsement Page

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল ।

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 23
Page from 2113 to 2123
being No 09876 for the year 2011.

(Satyajit Biswas) 20-December-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল ।