



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 081990

1-40

PRABHATENDU

9876/2011

17/12/11

22/12/11

श्री प्रभातेंद्र

Certified that the Document
is Admitted to Registration the
Signature Sheet and the Endr-
gements Attached with this
Documents are the Part of this
Document.

A.D.S.R. Durgam
Badravan

16 DEC 2011

(3)

খোব কোবালো পএ দলিল, মোজা শওকতপুর থানা মিউনিসিপাল
পঞ্চায়েত এলাকা, পরিমান - ১.৭৭ শতক গৃহীত মূল্য ২, ০০, ০০০,
টাকা, বাজার মূল্য - ৪, ৪০, ০০০, টাকা।

১৩৯৮
১৯৮১
১৯৮১

(৩)

একনে আমরা আমাদের সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি ধরিত করিব। অন্য নগদ টাকা
একাত্ত প্রয়োজনবোধে ও টাকা সংগ্রহের মানসে নিচের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের
যোজনা দিলে আপনি তাহা ধরিত করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য
বর্তমান বাজার অনুপাতে পঞ্চতন্ত্র উপস্থিতিতে ২, ০০, ০০০, টাকা দুই লক্ষ এশ হাজার
টাকা স্থির করে এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহণে আপনার নাম বরাবর
অন্য অত্র বিক্রয় খোদ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া সুকর ও অসুকার এবং
প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু গুণ সুমিষ্ট
লভ্য দখল অধিকারাদি যাহা ছিল ও আছে তদ সমস্ত সুত্বাদি একনে আমাদের কাছে
লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক সুত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বাঁধে একনে আপনি তপশীলে
বর্ণিত সম্পত্তিতে সর্ব প্রকার নিবৃত্ত সুত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার
নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে ও যে কোন কার্যে আইন মোতাবেক ব্যবহার ও নিয়োগ
করিয়া এবং সর কার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও
চেক দাখিলাদি গ্রহণ করিয়া এবং পান্ডিত্যবর্গ সরকারের জমিদারি সেরে শ্যায় আমাদের নাম
খারিজ মতে আপনার নিজ নাম গণন করিয়া তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি দান বিক্রয় ইত্যাদি
বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতা যত্রে পুত্র পৌত্রাদি মায়ে ওয়ারিশান ও স্থলা-
তিস্থিও গন্যকমে যদেচ্ছাতাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিত থাকুন তাহাতে আমরা মায়ে
ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোনরূপ ওজরা পত্য ও দাবি দাওয়া করিবনা ও
করিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্ব স্থানে বাতিল ও না মজুর বলিয়া গন্য হইবে ।
তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম । তপশীলে বর্ণিত
সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কাহারো কোন প্রকার দায় সংযোগ আদি বা হস্তান্তর আদি
করিনাই ও করানাই । তাবিকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায়ে
ওয়ারিশান তাহা সুঃ স্বরূচে নিঃসর্গ করিয়া দিব অন্যথা সম্যক কতির দায় থাকিব ।

স্বাক্ষর

১৯৮৬
১৯৮৬
১৯৮৬

(৪)

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহণে আপনাকে নাম বরাবর অদ্য এই বিক্রয় খোঁষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন :- ১৪১৮ সাল ৩৭ - ২৯ শে অগ্রহায়ণ ইং ৩৭ - - ১৬/১২/২০১১।

- : উপনীল বার্নিও সম্পত্তির বিবরণ :-

জেলা বর্ধমান মহকুমা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস দুর্গাপুর থানা নিউটাউনশিপ সামীল জে, এল, নং - ১০ মৌজা শওকরপুর মধ্যে খতিয়াননং - ৮৭৯ আট শত উনআশি জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল, এন্ড এল, আর ও দুর্গাপুর পোস্ট দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

১। দাগনং - $\frac{১০৬}{৫০৭}$ এক শত ছত্রিশ এর বাটা পাঁচ শত সাত হাল দাগনং - ৩৭৫ চার

শত পাঁচগুণ বালু পরিমাণ - ১.৭৭ শতক এক দশমিক সাত সাত শতক তুমি মাথ

৩৬ পরিমিত দ্বিতল গৃহের প্রথম তলে ১০০ বর্গফুট উপরি তলে ১০০ বর্গফুট একতলে

সর্ব মোট ২৬০ বর্গফুট দ্বিতল গৃহাদি সহ বিক্রয় করিলাম। বসবাসের জন্য

ব্যবহৃত হইবে। রায়ত্ব দখলী সুত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন।

জমির মূল্য - ১, ০০, ০০০, টাকা গৃহাদির মূল্য ১, ০০, ০০০, টাকা।

১৯৮৬

—উত্তরে—
—দক্ষিণে—
—পূর্বে—
—পশ্চিমে—

(৫)

জোয়দা :- উত্তরে - অএ দাগ ,
দক্ষিণে - ৪৭৯ নং দাগ
পূর্বে - অএ দাগ
পশ্চিমে - অএ দাগ

অএ দলিলে ১(ক) নং ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহীতাগণের পুরা নাম ও
পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও প্রত্যেকের দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা
হইল। যাচা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

দলিল প্রস্তুতকারক :- দলিল দাতাও দাত্রী কবিত মত ও স্টেট দলিল খান প্রস্তুত
করিলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

সাক্ষী

স্বীকৃতঃ জোয়দা
—স্বাক্ষরঃ—

এ, ডি, প্রম, অএ, অজিত
৯.১০-১.৫.৫১

দলিল টাইপ কারক :-
সিটিনস্টার দুর্গাপ ১৬

Niranjan Choudhary
S/O Late Ram Lal Choudhary
Cat-124

Abhijit chowdhury
S/O Lt Priya Gopal chowdhury
DGP-10

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। *সত্যেন্দ্র কুমার*

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। *সত্যেন্দ্র কুমার*

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। *সত্যেন্দ্র কুমার*

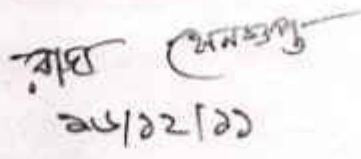
দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



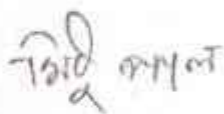
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 10102 / 2011, Deed No. (Book - I , 09876/2011)
of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Raja Sengupta	 20/12/11

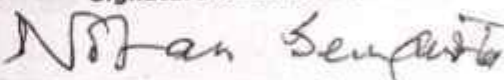
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Raja Sengupta Address -54 G, Vivekananda Road, Barasat, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700124	Self		 LTI	
			16/12/2011	16/12/2011	
2	Mithu Pal Address -54 G, Vivekananda Road, Barasat, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700124	Self		 LTI	
			16/12/2011	16/12/2011	

Name of Identifier of above Person(s)

Natan Sengupta
Kolkata, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O.
:- Pin :-700124

Signature of Identifier with Date


16/12/2011



(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 09876 of 2011
(Serial No. 10102 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 16/12/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 4880/-, on 16/12/2011

(Under Article : A(1) = 4873/- ,E = 7/- on 16/12/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-443364/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 22178 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 17180/- is paid, by the Bankers cheque number 819005, Bankers Cheque Date 13/12/2011, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 16/12/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.40 hrs on :16/12/2011, at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Raja Sengupta , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 16/12/2011 by

1. Raja Sengupta, son of Naten Sengupta , 54 G, Vivekananda Road, Barasat, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700124 , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Mithu Pal, wife of Rajib Pal , 54 G, Vivekananda Road, Barasat, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700124 , By Caste Hindu, By Profession : House wife



(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Endorsement Page 1 of 2
Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 09876 of 2011

(Serial No. 10102 of 2011)

Identified By Natan Sengupta, son of Late Ramani Sengupta, Kolkata, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700124 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR



(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

16/12/2011 19:48:00

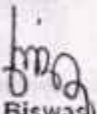
Endorsement of the Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 23
Page from 2113 to 2123
being No 09876 for the year 2011.




(Satyajit Biswas) 20-December-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal